

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 138/2018**

O **MUNICÍPIO DE BURITI DE GOIÁS**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF nº 26.867.770/0001-20, com sede administrativa à Avenida Deputado Sólon Amaral, nº 1.154, Centro, Buriti de Goiás-Goiás, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 08.418.353/0001-18, com sede na Avenida Deputado Sólon Amaral, nº. 1.154, Centro, nesta Cidade, aqui representado constitucionalmente pelo seu secretário, **JOÃO BATISTA DE AGUIAR**, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 1.459.146 SPTC/GO, inscrito no CPF sob nº. 361.222.701-53, residente e domiciliado nesta cidade de Buriti de Goiás-GO, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, **WARLEY GOMES PEREIRA SILVA**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 021.786.591-79 e do RG de nº 6112828 SSP-GO, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, Qd. 31, Lt. 11, S/N, Setor Central, Buriti de Goiás-GO., doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, tem entre si ajustado o presente Contrato de Locação de Imóvel Urbano de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO DA LOCAÇÃO** - Um Imóvel urbano contendo uma casa, situada na Rua Alagoas, QD. 05, LT. 16, S/N, Setor Por do Sol, Cidade Buriti de Goiás-GO, para uso da Secretaria Municipal de Assistência Social.

**CLAUSULA SEGUNDA - DO VALOR DA LOCAÇÃO** - O valor da locação é de **R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**, pagos em 05 (cinco) parcelas mensais de **R\$ 300,00 (trezentos reais)**, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.

**CLAUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO** - O prazo de locação terá vigência de 05 (cinco) meses, com início na data de sua assinatura e termo final no dia 31 de dezembro de 2018, podendo ser prorrogado por interesse das partes, conforme art. 57, inciso II, da Lei 8.666/93.

**CLAUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** - As despesas decorrentes do presente contrato, correram a conta da seguinte dotação orçamentária **06.01.08.244.0031.2015.339036**, constante do vigente orçamento municipal.

**CLAUSULA QUINTA - OBRIGAÇÕES GERAIS** - O **LOCATÁRIO**, declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza.

**CLAUSULA SEXTA - RESCISÃO CONTRATUAL** - A infração das obrigações consignadas neste contrato, sem prejuízo de qualquer outra prevista em lei, por parte do **LOCATÁRIO**, considerada como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual, com o consequente despejo e obrigatoriedade de imediata satisfação dos conceitos contratuais e legais.

**CLAUSULA SÉTIMA – VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES** – a Locação estará sujeita ao regime do Código Civil Brasileiro e a Lei nº 6.649 de 1.979, ficando assegurado ao **LOCADOR** todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

**CLAUSULA OITAVA – CLÁUSULA PENAL** – O **LOCADOR** e o **LOCATÁRIO**, obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir as disposições contratuais, a multa de 2% (dois por Cento) sobre o montante do presente contrato.

**CLAUSULA NONA – DO FORO** – As partes contratantes elegem o foro da comarca de **Sanclerlândia – GO**, para dirimir quaisquer dúvidas por ventura resultante deste instrumento contratual.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na presença de duas testemunhas civilmente capazes.

Buriti de Goiás-GO, 03 de agosto de 2018.

**JOAO BATISTA DE AGUIAR**  
Secretário Municipal de Assistência Social  
**LOCATÁRIO**

**WARLEY GOMES PEREIRA SIVA**  
CPF/MF Nº 021.786.591-79  
**LOCADOR**

**TESTEMUNHAS:**

1-Nome \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2-Nome \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

### **EXTRATO DE CONTRATO**

<b>Fundamentação:</b>	Lei 8.666/93 e alterações posteriores.
<b>Procedimento:</b>	Dispensa conforme art. 24, inciso II, da Lei 8.666/93
<b>Nº do contrato:</b>	138/2018
<b>Tipo</b>	Contrato
<b>Contratante:</b>	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL
<b>Contratado:</b>	WARLEY GOMES PEREIRA SILVA, brasileiro, portador do CPF/MF nº 021.786.591-79 e do RG de nº. 6112828 SSP-GO, residente e domiciliado em Buriti de Goiás-GO.
<b>Objeto:</b>	Locação de um imóvel urbano contendo uma casa, situada na Rua Alagoas, Qd. 05, Lt. 16, S/N, Setor Por do Sol, Cidade Buriti de Goiás-GO, para uso da Secretaria Municipal de Assistência Social.
<b>Valor do contrato:</b>	R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)
<b>Prazo:</b>	A partir de sua assinatura até 31/12/2018
<b>Forma de Pagtº:</b>	Em parcelas mensais, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.
<b>Dotação:</b>	06.01.08.244.0031.2015.339036
<b>Data da assinatura:</b>	03/08/2018

### **CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Declaro em atendimento ao disposto no parágrafo único do art. 61, da Lei 8.666/93, que foi publicado no placar de avisos da Prefeitura Municipal de Buriti de Goiás, o extrato resumido do **contrato** firmado entre as partes acima mencionadas, pelos prazos estipulados em lei.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente, para que surta os efeitos legais.

Buriti de Goiás - Goiás, aos 03 dias do mês de agosto de 2018.

**JOEDES BORGES DE OLIVEIRA**  
Secretário de Administração