

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 015/2020**

O **MUNICÍPIO DE BURITI DE GOIÁS**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF nº 26.867.770/0001-20, com sede administrativa à Avenida Deputado Sólon Amaral, nº 1.154, Centro, Buriti de Goiás-Goiás, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 08.418.353/0001-18, com sede na Avenida Deputado Sólon Amaral, nº. 1.154, Centro, nesta Cidade, neste ato representado por sua Gestora, **THATTIANY CINTRA BORGES LOURENÇO**, casada, brasileira, portadora do CPF/MF: 038.143.381-11 e da C.I nº. 5342840 SSP/GO, residente e domiciliado nesta cidade de Buriti de Goiás-GO, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado **CASSIO DE PAULA FERREIRA**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 875.647.931-04 e do RG de nº. 3769654 SSP-GO, residente e domiciliada na Avenida Dep. Sólon Amaral, Qd. 4, Lt. 2 B, nº. 925 St. Central, Buriti de Goiás-GO, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, tem entre si ajustado o presente Contrato de Locação de Imóvel Urbano de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO DA LOCAÇÃO** - Um Imóvel urbano contendo uma sala comercial, situada na Avenida Dep. Sólon Amaral, Qd. 4, Lt. 2 B, N. 925 St. Central, Buriti de Goiás-GO, para uso da Secretaria Municipal de Assistência Social.

**CLAUSULA SEGUNDA – DO VALOR DA LOCAÇÃO** – O valor da locação é de **R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)**, pagos em 12 (doze) parcelas mensais no valor de **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**, pagos até o 10º. (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.

**CLAUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO** – O prazo de locação terá vigência com início na data de sua assinatura e termo final no dia 31 de dezembro de 2020, podendo ser prorrogado por interesse das partes, conforme art. 57, inciso II, da Lei 8.666/93.

**CLAUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** - As despesas decorrentes do presente contrato, correram a conta da seguinte dotação orçamentária **06.01.08.244.0031.2015.339036**, do exercício de 2020.

**CLAUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES GERAIS** – O **LOCATÁRIO**, declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza.

**CLAUSULA SEXTA – RESCISÃO CONTRATUAL** – A infração das obrigações consignadas neste contrato, sem prejuízo de qualquer outra prevista em lei, por parte do **LOCATÁRIO**, considerada como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual, com o conseqüente despejo e obrigatoriedade de imediata satisfação dos conceitos contratuais e legais.

**CLAUSULA SÉTIMA – VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES** – a Locação estará sujeita ao regime do Código Civil Brasileiro e a Lei nº 6.649 de 1.979, ficando assegurado ao **LOCADOR** todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

**CLAUSULA OITAVA – CLÁUSULA PENAL** – O **LOCADOR** e o **LOCATÁRIO**, obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir as disposições contratuais, a multa de 2% (dois por Cento) sobre o montante do presente contrato.

**CLAUSULA NONA – DO FORO** – As partes contratantes elegem o foro da comarca de Sanclerlândia-GO, para dirimir quaisquer dúvidas por ventura resultante deste instrumento contratual.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor na presença de duas testemunhas civilmente capazes.

Buriti de Goiás-GO, aos dias 03 de janeiro de 2020.

**THATTIANY CINTRA BORGES LOURENÇO**  
Secretária Municipal de Assistência Social  
**LOCATÁRIO**

**CASSIO DE PAULA FERREIRA**  
CPF/MF Nº 875.647.931-04  
**LOCADOR**

**TESTEMUNHAS:**

1-Nome \_\_\_\_\_ 2-Nome \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

### EXTRATO DE CONTRATO

<b>Fundamentação:</b>	Lei 8.666/93 e alterações posteriores.
<b>Procedimento:</b>	Dispensa conforme art. 24, inciso II, da Lei 8.666/93
<b>Nº do contrato:</b>	015/2020
<b>Tipo</b>	Contrato
<b>Contratante:</b>	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE BURITI DE GOIAS
<b>Contratado:</b>	CASSIO DE PAULA FERREIRA, brasileiro, casado, portador do CPF/MF nº 875.647.931-04 e do RG de nº. 3769654 SSP-GO, residente e domiciliada na Avenida Dep. Sólon Amaral, Qd. 4, Lt. 2 B, N. 925 St. Central, Buriti de Goiás-GO.
<b>Objeto:</b>	Locação de um Imóvel urbano contendo uma sala comercial, situada na Avenida Dep. Sólon Amaral, Qd. 4, Lt. 2 B, N. 925 St. Central, Buriti de Goiás-GO, para uso da Secretaria Municipal de Assistência Social.
<b>Valor do contrato:</b>	R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)
<b>Prazo:</b>	A partir de sua assinatura até 31/12/2020
<b>Forma de Pagtº:</b>	Em parcelas mensais até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.
<b>Dotação:</b>	06.01.08.244.0031.2015.339036
<b>Data da assinatura:</b>	03/01/2020

### **CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Declaro em atendimento ao disposto no parágrafo único do art. 61, da Lei 8.666/93, que foi publicado no placar de avisos da Prefeitura Municipal de Buriti de Goiás, o extrato resumido do **contrato** firmado entre as partes acima mencionadas, pelos prazos estipulados em lei.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente, para que surta os efeitos legais.

Buriti de Goiás - Goiás, aos 03 dias do mês de janeiro de 2020.

**JOEDES BORGES DE OLIVEIRA**  
Secretário de Administração